

Приложение № 4
к договору № КС 42/17 управления многоквартирным
домом № 3 по ул. Апрельская, в г. Красноярске
от «08» августа 2017 г.

Перечень работ, услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости

Содержание работы	Периодичность выполнения работ (услуг)/ Срок выполнения данных работ (услуг)
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности; Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p>	<p>Анализ состояния фундаментов производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>По мере выявления</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>Анализ состояния подвальных помещений проводится на основании данных общего весеннего осмотра. Выявленные нарушения устраняются во время проведения мероприятий по подготовке к эксплуатации жилого фонда в зимний период - июнь - июль.</p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно.</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>Анализ состояния стен производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся два раза в год: в марте, августе.</p>

<p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>Герметизация стыков, смена участков плитки стен, ремонт и окраска фасадов.</p>	<p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	<p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания столбов дома:</p> <p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния столбов МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>-контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;</p>	<p>Анализ состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p>

<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Общие осмотры производятся в марте, августе. Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	<p>Анализ состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе. Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.</p> <p>Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Анализ состояния лестниц МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе. Внеплановые по мере необходимости</p>

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Анализ состояния фасада МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Выявленные дефекты устраняются в июне-августе</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома: -выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перегородок МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</p> <p>- проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>- Восстановление отделки стен, потолков с последующей отделкой и покраской, восстановление полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>	<p>Анализ состояния внутренней отделки МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>- Замена, восстановление отдельных участков.</p>	<p>Анализ состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>

<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования, иной ремонт.</p>	<p>Анализ состояния оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p>По мере выявления</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; - при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; - чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>Восстановление работоспособности мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.</p>	<p>Каждую неделю</p> <p>По мере необходимости 1 раз в год</p> <p>По мере необходимости</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, осмотр зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.</p>	<p>Периодичность смотреть в плане по текущему ремонту</p> <p>По мере необходимости</p>

<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Периодичность смотреть в плане по текущему ремонту</p> <p>Постоянно</p> <p>рамках подготовки к отопительному сезону - 1 раз в год, на основании согласованного с теплоснабжающей организацией графика.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается плана восстановительных работ (при необходимости), проводятся восстановительные работы.</p>
<p>17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	<p>Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров.</p> <p>Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта, проводятся два раза в год - апрель, август</p> <p>Плановые частичные осмотры, в течение которых могут быть устранены неисправности в течение времени, отводимого на осмотр, проводятся 4 раза в месяц.</p> <p>Детальный осмотр разводящих трубопроводов - 2 раза в месяц;</p> <p>Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) - 2 раз в неделю</p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно - ежедневно, в течение всего периода эксплуатации оборудования.</p>
<p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	<p>В рамках подготовки к отопительному сезону -1 раз в год, на основании согласованного с теплоснабжающей организацией графика.</p> <p>По мере необходимости, особенно в первые дни отопительного периода.</p> <p>Промывка систем теплопотребления производится 1 раз в год после окончания отопительного периода, (срок смотреть в плане текущего ремонта на текущий год)</p>

<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>По мере необходимости ежемесячно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>
<p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, - техническое обслуживание и ремонт лифтов. 	<p>Диспетчеризация - круглосуточно</p> <p>ТО лифтового хозяйства осуществляется в соответствии с условиями договора со специализированной организацией по мере необходимости</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.</p>	<p>влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов 1-х этажей ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни)</p> <p>влажная уборка тамбуров и лифтовых холлов выше 1-го этажа 2 раза в месяц</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей 2 раз в месяц</p> <p>мытьё кабины лифта ежедневно в рабочие дни, но не реже 1 раза в 3 дня (в праздничные дни)</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>по заявкам собственников, но не реже 1 раза в год</p>

V1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Ежедневно
очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Ежедневно
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно Промывка урн по мере необходимости
уборка и выкашивание газонов прочистка ливневой канализации	Уборка газонов ежедневно Выкашивание газонов 6 раз за сезон Прочистка ливневой канализации по мере необходимости
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	Ежедневно
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	Ежедневно
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Ежедневно в рабочие дни, но не реже 5 раз в неделю При необходимости, но не реже 1-го раза в месяц
V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарной сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода.	Осмотры - 2 раза в год, июнь, август

V1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме	Круглосуточно
Выполнения заявок населения	По мере поступления
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	круглосуточно

**Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
Многokвартирного дома**

№ пп	Вид работ по и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	Стоимость на 1 м2 руб./месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,31
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,14
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирном доме	4,44
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)	2,82
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарной сигнализации, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты..	2,02
6.	Работа аварийно-диспетчерской службы	2,11
7.	Услуга по управлению	5,25
Итого :		26,09

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения:



Г.Г. Дугиев

Список Собственников
Приложение № 1.